

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 12 DEL 08/04/2025

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025"

L'AMMINISTRATORE UNICO,

Su proposta del Direttore Generale;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 145, protocollo n. 49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024, è stato nominato Matteo Sestu quale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 con la quale è stata individuata quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'allora Direttore Generale in carica;

PREMESSO che l'art. 37 del D.Lgs 36 del 31/03/2023 dispone che:

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, da approvarsi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 12 DEL 08/04/2025

- il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o paternariato pubblico/privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
- il programma triennale di acquisiti di beni e servizi ed i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b);

DATO ATTO che:

- il suddetto art. 37 del D.Lgs. 36/2023 individua, altresì, i criteri per la formazione dei programmi ed elenchi annuali, le modalità di aggiornamento, nonché gli schemi tipo;
- Il Decreto 16 gennaio 2018 n. 14 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha approvato il "Regolamento recante procedure schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

DATO ATTO che, ai sensi della normativa suddetta, i Servizi territoriali tecnici aziendali hanno trasmesso a questa Direzione Generale l'esposizione della programmazione dei lavori pubblici relativamente agli anni 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori 2025;

CONSIDERATO che i suddetti interventi edilizi verranno realizzati utilizzando risorse della UE, risorse statali, nonché utilizzando risorse economiche nella disponibilità diretta di questa Azienda;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dell'allegato programma triennale dei lavori pubblici relativamente agli anni 2025-2026-2027 e dell'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici, redatto sulla base degli schemi tipo di cui al citato Decreto del MIT 16 gennaio 2018 n. 14, composto dalle schede A, B, C, D, E e F;

DATO ATTO che:

- a seguito di interlocuzioni, sono state apportate delle modifiche rispetto ai piani trasmessi dai vari servizi;
- con successivo atto sarà pubblicato il Programma di Beni e Servizi 2025 -2027, in corso di aggiornamento";
- con successivi atti, verranno apportate le modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto, ai sensi dell'art. 5, della L.R. 14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento,

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 12 DEL 08/04/2025

- di approvare il programma triennale 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025 dei lavori pubblici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatti sulla base degli schemi tipo, di cui al citato Decreto MIT 16 gennaio 2018, n. 14;
- di pubblicare, con successivo atto, il Programma di Beni e Servizi 2025 -2027, in corso di aggiornamento;
- di riservarsi con successivi atti, di apportare le modifiche o le integrazioni all'allegato programma qualora le stesse si rendessero necessarie nel rispetto della normativa vigente;
- di pubblicare il suddetto programma triennale 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025 sul profilo dell'Azienda e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Flavia Adelia Murru

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Matteo Sestu)